

# CHECKLISTE VERKAUFSUNTERLAGEN

Für eine schnelle und reibungslose Verkaufsabwicklung

Wir möchten Sie bitten, nachfolgende Unterlagen zusammenzustellen und uns diese zur Vermarktung und reibungslosen Kaufabwicklung Ihrer Immobilien/n schnellstmöglich zur Verfügung zu stellen. Sofern Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen, bitten wir um kurzen Hinweis in der Spalte „Bemerkung“. Die Unterlagen können Sie uns selbstverständlich auch gerne in Form einer PDF-Datei per E-Mail zukommen lassen. Bei Fragen zu den Unterlagen wenden Sie sich gerne **jederzeit** an uns.

	beigefügt	Bemerkung
Wohn- und Nutzflächenberechnung		
Berechnung des umbauten Raumes		
Baugenehmigung(en) inkl. der Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)		
Baubeschreibung		Nur bei Neubauten
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)		
Wohngebäudeversicherungsnachweis		
Energieausweis (Falls kein Energieausweis vorhanden: Gasabrechnungen der letzten drei Jahre)		
Aufstellung der laufenden Nebenkosten (Gemeindeabgaben, Energiekosten, etc.)		
Liegenschaftsauszug oder Lageplan		
Teilungserklärung mit Aufteilungsplan		
Letzte Hausgeldabrechnung u. Wirtschaftsplan		
Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen		
ggf. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		
ggf. Erbschein oder notarielle Vollmacht		
Mietverträge mit aktueller Nebenkostenabrechnung		Nur bei Kapitalanlagen

## Sollten Ihnen Unterlagen fehlen ...

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir das Unternehmen CLAASHEN IMMOBILIEN, Neuer Weg 12, 26506 Norden für die Beschaffung folgender Unterlagen:

- Energieausweis (bei Claashen Immobilien für Verkäufer/innen kostenlos)
- Baugenehmigung / Bauzeichnungen (ggf. Verwaltungskosten des Landkreises gem. VerwKG.)
- aktueller Grundbuchauszug (bei Claashen Immobilien für Verkäufer/innen kostenlos)
- Liegenschaftsauszug (bei Claashen Immobilien für Verkäufer/innen kostenlos)
- Teilungserklärung (ggf. Verwaltungskosten des Amtsgerichtes gem. VerwKG.)